

CONTRATO Nº 150/2019 - DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL (ALUGUEL SOCIAL)

ROMÁRIO RODRIGO DA SILVA, brasileiro, solteiro, bancário, portador do RG: 40.163.230-1 SSP/SP e CPF: 429.408.648-37 de ora em diante denominado simplesmente **LOCADOR**, com a anuência dos intervenientes **USUFRUTUÁRIOS MANOEL DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador do RG: 10.643.658-SSP/SP e CPF: 785.465.328-34, casado com **MARIA DO CARMO DA SILVA**, brasileira, comerciante, portadora do RG: 23.148.701-0 e CPF: 125.916.788-71, residentes na Rua 12, nº 347, Centro, na cidade de Riolândia-SP, e a **Prefeitura Municipal de Riolândia**, neste ato representado pela Senhora **FABIANA BARCELOS FERREIRA**, brasileira, casada, portadora do RG nº. 5.212.006-3 e CPF nº. 290.660.478-01, residente e domiciliada na Rua 12, nº 991, bairro centro, no município de Riolândia, Estado de São Paulo, Prefeito Municipal no efetivo exercício do cargo, daqui por diante denominado simplesmente **LOCATÁRIA**, resolvem firmar o presente contrato de locação, na forma e condições estabelecidas nas cláusulas seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA:

Constitui objeto desta locação um imóvel residencial, situado na Rua 06, nº 1119, nesta cidade de Riolândia, Estado de São Paulo, destinado a Prestação de Serviço de Aluguel Social, destinado a terceiro.

CLAUSULA SEGUNDA:

O prazo de locação é de 06 (seis) meses, iniciando-se no dia 09 de setembro de 2019 e terminando em 09 de março de 2020.

CLAUSULA TERCEIRA:

O imóvel será destinado a Prestação de Serviço de Aluguel Social a terceiro.

CLAUSULA QUARTA:

O preço da locação é de R\$2.100,00 (dois mil e cem reais) para o período completo, e de R\$350,00 (trezentos e cinquenta reais) mensais.

CLAUSULA QUINTA

A **LOCATÁRIA** poderá fazer, sem ônus para o **LOCADOR**, serviços de conservação, limpeza e reparos no imóvel.

CLAUSULA SEXTA:

A **LOCATÁRIA** poderá ceder ou transferir a terceiros o imóvel objeto deste contrato, desde que não seja alterada a sua estrutura residencial.

CLAUSULA SETIMA:

As tarifas de água e energia elétrica serão suportadas pela **LOCATÁRIA**.

CLAUSULA OITAVA:

O foro da Comarca de Paulo de Faria é o competente para dirimir as eventuais dúvidas resultantes deste contrato.

E, por estarem de pleno acordo, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e para um só efeito de direito na presença das testemunhas abaixo.

Riolândia, 09 de setembro de 2019.

FABIANA BARCELOS FERREIRA
Prefeita de Riolândia
Locatária

ROMÁRIO RODRIGO DA SILVA
Representante Legal
Locador

MARIA DO CARMO DA SILVA

MANOEL DA SILVA

Usufrutuários anuentes

Testemunhas:

Nome:
CPF:

Nome:
CPF: